

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - СИЛИСТРА
Г-Н ДИМИТЪР ТРЕНДАФИЛОВ

ИЗКАЗВАНЕ

**по обществено значими въпроси за жителите на
община Силистра**

от инж. Владимир Василев Иванов,
с постоянен адрес: с. Айдемир, общ. Силистра, обл. Силистра

Здравейте!

Уважаеми дами и господа,

Искам да засегна темата по „Изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните данъци в Община Силистра“ и желанието за увеличение на данъците за недвижими имоти.

Предложеното увеличение би натоварило порядъчните лица, които са си декларирали имуществото, а тези които си строят незаконно - тях няма да ги засегне!

В повечето случаи, особено в селата, всеки който има желание строи без никаква документация, като променя облика на декларираната сграда (ако въобще има такава), увеличавайки я във вертикално и/или в хоризонтално направление, респективно увеличавайки застроената площ и данъчната оценка на сградата. Масово се пристрояват и надстрояват сгради, усвояват се подпокривни пространства, променяйки покривните линии.

Тук е мястото да спомена Общинската администрация, за която разходите за заплати се увеличават. Не би ли следвало, тази общинска администрация да следи за законността на недвижимите имоти, като в дирекция „Устройство на територията“ има отдел точно за това -отдел „Териториално и селищно устройство (ТСУ) и контрол на строителството“?!

Аз лично многократно съм пускал сигнали за незаконно строителство и премахването му, но от Община Силистра ми отговарят, че цитирам: „Заповедта“ „се издава служебно по инициатива на самия административен орган, в изпълнение на дискреционната власт с която разполага, а не по искане на граждани“, което според моите

разбирания е, че всеки може да строи незаконно, но зависи колко си „приближен“ до кмета!

Пример за незаконна и нетърпима сграда е жилищната сграда, намираща се на улица „Лозарска“ №84, в село Айдемир, за която от 2016 г. подавам сигнали. През 2016 г. без никаква документация и строителни книжа, беше извършен основен ремонт и реконструкция на покрива ѝ. Беше увеличена застроената и площ с пристройка и бяха променени покривните линии и височини. До ден днешен, незаконното строителство се прикрива от служители на община Силистра, които с това си действие, според мен, умишлено ощетяват бюджета на Общината ни.

Искам да задам следните въпроси:

- **С колко е ощетен бюджета на община Силистра само от този незаконен строеж от 2016г. до сега, като не е вписана (отразена) реалната квадратура на жилището?**
- Защо се прикрива този конкретен незаконен строеж?
- **Колко констативни акта за незаконно строителство са били съставени през последните 8 години на територията на Община Силистра?**

Всичко казано до тука е за сметка на общината, защото не и стигат средствата, и за сметка на порядъчните граждани, на които ще им се увеличат данъците! Но... не е за тези, които си позволяват да строят незаконно, защото не декларират нищо!

Спазвайки закона за устройство на територията от Община Силистра, то тя ще си осигурява и повече приходи (от издаване на скици; визи; строителни разрешения) и повече данъци върху реалната квадратура и реална данъчна оценка на имота!

Липсата на проверки и прикриването на незаконното строителство пряко се отразяват на бюджета на Община Силистра.

Моля за вашето съдействие относно получаване на отговори на поставените от мен въпроси и получаване на писмен отговор от Кмета на Община Силистра – г-н Александър Сабанов.

Дата: 29.02.2024 г.

С уважение:

/инж.Владимир Иванов/