



Изх. № ..... от ..... 2024 г.

**ДО  
ПРЕСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА**

**МОТИВИ**  
КЪМ  
ПРИЕМАНЕ НА НОВА  
**Наредба за общинската собственост на Община Силистра**  
*(съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА)*

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, общинска администрация – Силистра, предоставя на вниманието на жителите на община Силистра в законоустановения 30 - дневен срок, за разглеждане, обсъждане, представяне на становища, предложения за изменение, допълнение, и/или възражения, проект на промени в Наредба за общинската собственост на Община Силистра.

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на Наредбата, както следва:

I. Причини, които налагат промени на Наредба за общинската собственост на Община Силистра: Динамичната среда на промени и развитие на действащото българско право предпоставя необходимостта от осъвременяване и хармонизиране на подзаконовите нормативни актове и тяхното прилагане по отношение регулаторните механизми в Р България. Необходимо е също така промяна в цените на всички услуги и отдаването под наем на общински имоти и вещи, за достигане актуални пазарни стойности и осъвременяването им. От началото на 2021 г. годишния темп на инфлация в България следва тенденция на ускорение, което продължава и през настоящата година. Годишната инфлация за Декември 2022 г. спрямо Декември 2021 г. е 16.9 %. Към момента коригирането на наемната цена се извършва, след изтичане на всеки 6 /шест/ месеца от влизането им в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителски цени, а за земеделски земи след изтичането на всяка стопанска година от влизането им в сила, с натрупване за периода общ индекс на потребителските цени обявен на интернет страницата на Националния статистически институт. Като за всяка промяна на месечната цена води със себе си корекция на фактурите за наем. Не на последно място наемна базисна цена за отдаване под наем на общинските имоти и терени НЕ е променяна от 2015 г., като последно с Решение на Общински съвет – Силистра № 84 от 17.12.2015 г. цените са били определени. Посочените цени са без натрупана инфлация за периода за периода Януари 2016 г. – декември 2023 г. След прилагане на инфлационният индекс, посочените цени следва да се изменят с минимум 50 %.

II. Цели, които се поставят във връзка с прилагането на Наредбата:

Целта на предложението е актуализация на наемните цени съобразно с икономическата обосновка в страната, както и вложените ресурси при предоставянето на услугата. Цели се гарантиране ефективността на управление и повишаване на приходите от стопанисване на общинска собственост.



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43  
e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg); [www.silistra.bg](http://www.silistra.bg)

### III. Очаквани резултати:

С увеличаване на базисни наемните цени натрупана инфлация за периода за периода Януари 2016 г. – ноември 2023 г. ще се повишат приходите в общинския бюджет. Ще се подобри качеството на услугата предлагани при разпореждане с общинската собственост.

### IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата Наредба:

Не се очаква разходване на финансови средства, свързани с прилагането на промените в уредбата, тъй като изпълнението на Наредба за общинската собственост на Община Силистра.

### V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганото приемане на новата „Наредба за общинската собственост на Община Силистра“ е в съответствие и не нарушава основни права и принципи от правото на Европейския съюз. Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места, чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление.

**Забележка:** Съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните могат да бъдат депозирани при Директор дирекция „Правна“ в ст. 110 на общинската администрация или изпращани на e-mail: [nikinikolov1981@gmail.com](mailto:nikinikolov1981@gmail.com)

Приложение: Проект за нова „Наредба за общинската собственост на Община Силистра“.

**ВНОСИТЕЛ:** .....  
**АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА**

Изготвил:  
Николай Николов  
Директор дирекция „Правна“